

NUOMOS SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)
Vilnius

Nuomotojas valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042, atstovaujama
_____, veikiančio pagal generalinio
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

direktoriaus _____ įsakymą Nr. P1-____,
(dokumento data, numeris)

ir nuomininkas _____,
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,
arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi Nuolatinės materialiojo turto nuomos konkurso komisijos, sudarytos 20 m.
_____ d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. _____, sprendimu, įformintu _____ protokolu
Nr. _____,

laisva valia sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje
nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – turtas) –
_____, esantį _____, naudoti ir laikinai valdyti
už nuompinigių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuompinigių.

II. NUOMOS MOKESTIS

2.1. Už nuomojamą turtą Nuomininkas įsipareigoja mokėti pinigų sumą (toliau – nuompinigiai),
kuri yra:

- **Eur** (PVM neįskaitytas) per mėnesį už 1 kv. m nuomojamo turto bendrojo ploto, tai sudaro

- **Eur** (PVM neįskaitytas) per mėnesį už visą nuomojamo turto bendrąjį plotą ir Lietuvos
Respublikos teisės aktais nustatyto dydžio PVM, jei pagal apskaičiavimo dieną galiojančius Lietuvos
Respublikos teisės aktus PVM turi būti mokamas.

2.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už vandenį, dujas, elektros ir
šilumos energiją bei komunalines (šiukšlių išvežimas, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymas ir
kt.), ryšių, draudimo ir kitas paslaugas, taip pat sąskaitas už turto bei su juo susijusių bendro naudojimo
patalpų ar kito turto ir inžinerinės įrangos eksploatavimą, einamąjį remontą bei administravimą, kitus teisės
aktų nustatytus mokesčius, kuriuos privalo mokėti nuomininkas.

2.3. Nuomininkas nuompinigių pradeda mokėti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo
dienos ir moka visą sutarties galiojimo laikotarpį, o pradinį nuomos konkurso laimėtojo įnašą – Eur,
atskaičius nuomos sutarties ir papildomų susitarimų, jei tokių būtų, įregistravimo bei išregistravimo

išlaidas, taip pat turto ir (ar) civilinės atsakomybės draudimo įmokas, nuomotojas baigiantis sutarties terminui įskaito į nuompinigių arba grąžina į nuomininko nurodytą sąskaitą.

2.4. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

2.5. Sutartyje nustatytas nuompinigių dydis gali būti didinamas atnaujinant sutartį naujam nuomos terminui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu „*Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo*“ (toliau – LR Finansų ministro įsakymas). Jeigu nuomos sutarties terminas yra ilgesnis kaip treji metai, Nuomotojas turi teisę be atskiro rašytinio Sutarties pakeitimo vienašališkai padidinti Sutartyje nustatytą nuompinigių dydį vieną kartą per trejus metus (iš viso 3 kartus per 10 metų laikotarpį, jei sutartis būtų atnaujinama), atsižvelgdamas į vartotojų kainų indekso, skelbiamo Lietuvos Respublikos statistikos departamento, padidėjimą. Šalys susitaria, kad šios Sutarties pasirašymo metai yra pripažįstami baziniais metais sutarties kainos perskaičiavimui. Apie pagal Sutarties 2.5. p. perskaičiuotą nuompinigių dydį nuomotojas įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį informuoti nuomininką.

III. NUOMOS TERMINAS

3.1. Turto nuomos terminas nustatomas iki, skaičiuojant nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.2. Pasibaigus šios Sutarties terminui, nurodytam Sutarties 3.1. punkte, su Nuomininku, tinkamai vykdžiusiu Sutartyje prisiimtas pareigas, ši Sutartis gali būti atnaujinta šios Sutarties 6.2. p. nustatyta tvarka.

3.3. Sutarties šalys susitaria, kad po Sutarties nurodytų terminų pabaigos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.481 straipsnio nuostatos netaikomos ir Sutartis laikoma pasibaigusia.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1. p. nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą. Sutarties šalys susitaria, kad nuomotojo pareiga perduoti nuomojamą turtą nuomininkui, o nuomininko pareiga priimti jį laikoma įvykdyta, kai abi Sutarties šalys pasirašo turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. parduodamas ar kitaip perduodamas nuomojamą turtą arba jį įkeisdamas ar kitaip suvaržydamas nuosavybės teisę, nuomotojas privalo raštu prieš protingą terminą informuoti nuomininką apie numatomą nuomojamo turto pardavimą ar kitokį perleidimą arba teisės į jį suvaržymą;

4.1.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas po Sutarties pabaigos priimti iš nuomininko grąžinamą nuomojamą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą. Sutarties šalys susitaria, kad Nuomotojo pareiga priimti grąžinamą nuomojamą turtą laikoma įvykdyta, kai abi Sutarties Šalys pasirašo turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.4. ne vėliau kaip prieš du mėnesius pranešti nuomininkui apie jo teisę sudaryti nuomos sutartį naujam terminui;

4.1.5. *užtikrinti, kad visą sutarties galiojimo laikotarpį pagal valstybės įmonės Turto banko ir draudimo įmonės sudarytos draudimo sutarties sąlygas būtų apdraustas nuomojamas turtas nuomotojo naudai ir (ar) su turto naudojimu susijusi nuomotojo civilinė atsakomybė. PVM sąskaitą faktūrą už nurodytas draudimo paslaugas nuomotojas pateikia apmokėti nuomininkui.*

4.2. Nuomotojas turi teisę:

4.2.1. tikrinti, ar nuomininkas tinkamai naudojasi nuomojamu turtu pagal Sutartį ar jo paskirtį, bei aprodyti nuomojamą turtą būsimam naudotojui, nuomininkui ar įgijėjui.

4.2.2. kai nuomininkas nuomojamą turtą grąžina pavėluotai arba pažeisdamas šios Sutarties sąlygas (Sutarties 4.3.9. p. ir 6.9. p.), pareikalauti, kad nuomininkas sumokėtų nuomos mokesčių už visą laiką, kurį buvo pavėluota grąžinti nuomojamą turtą. Tuo atveju, jeigu nuomininkas Sutartyje nustatyta tvarka vėluoja

grąžinti patalpas daugiau kaip tris mėnesius, nuomotojas turi teisę reikalauti iš nuomininko 0,1 procento nuompinigių dydžio delpinigių už kiekvieną pavėluotą turto grąžinimo dieną.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1. p. nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.2. per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis atskiras sutartis dėl paslaugų teikimo, vartojimo bei atsiskaitymo pagal jų pateiktas nuomininkui sąskaitas ar kitus apmokėjimo dokumentus už vandenį, energiją, komunalines, ryšių ir kitas Sutarties 2.2. p. nurodytas paslaugas.

4.3.3. *kompensuoti nuomotojui sutarties 4.1.5. p. nurodyto draudimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos;*

4.3.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytus nuompinigių ir kitus pagal Sutarties 2.2. p. bei teisės aktus priklausančius mokesčius ir/ar mokėjimus;

4.3.5. naudoti nuomojamą turtą **paskirčiai**, griežtai laikantis šiam nuomojamam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių reikalavimų, saugoti turtą nuo sugadinimo. Nuomininkas, nesilaikęs šių reikalavimų, privalo padengti visas išlaidas, susijusias su kontroliuojančių organizacijų sankcijomis, jei šios būtų paskirtos tiesiogiai nuomotojui, taip pat atlyginti nuomotojui kitus nuostolius;

4.3.6. saugoti ir išlaikyti nuomojamą turtą tvarkingą, taip pat savo sąskaita atlikti turto arba vidaus santechninių ar inžinerinių tinklų priežiūros darbus bei paprastojo remonto darbus (einamąjį remontą);

4.3.7. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę bei leisti ir netrukdyti nuomotojui aprodyti nuomojamą turtą būsimam naudotojui, nuomininkui ar įgijėjui (Sutarties 4.2.1.p.);

4.3.8. kasmet, pasibaigus kalendoriniams metams, per vieną mėnesį (iki vasario 1 d.) raštu informuoti nuomotoją apie praėjusių metų atsiskaitymus už komunalines ir kitas paslaugas su minėtas paslaugas teikiančiomis įmonėmis ir/ar organizacijomis;

4.3.9. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas atlaisvinti nuomojamą turtą ir grąžinti jį nuomotojui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą, kuriame nurodoma grąžinamo turto būklė. Nuomininkas privalo grąžinti nuomojamą turtą tos būklės, kurios šis jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimais, neatskiriamais nuo nuomojamo turto. Grąžinamas nuomojamas turtas turi būti tvarkingas, jame ir aplink jį neturi likti jokių nuomininko daiktų.

4.4. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtinto LR Vyriausybės 2001-12-14 nutarimo 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių. Tvarkos aprašo 48 punkte nustatytais atvejais nuomininkas subnuomoti turtą (ar jo dalį) ar suteikti tretiesiems asmenims kokias nors kitas teises naudotis turtu (ar jo dalimi) gali tik prieš tai gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą.

4.5. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti bet kokių juridinių asmenų ar jų filialų bei atstovybių buveinių.

4.6. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus.

4.7. Nuomininkas turi teisę, gavęs išankstinį rašytinį nuomotojo sutikimą, savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 4.3.5 punkte, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Nuomininko lėšos, panaudotos šiems Sutarties punkte nurodytiems pertvarkymo ar einamojo remonto darbams atlikti (Sutarties 4.3.6 p.), į nuompinigių neįskaitomos ir nuomininkas neturi teisės į šių išlaidų atlyginimą. Nuomininkui, pagerinusiame valstybės turtą, išlaidos taip pat nėra atlyginamos.

4.8. Nuomininkui pagal šią Sutartį draudžiama išpirkti nuomojamą turtą, tačiau nuomininkas turi teisę dalyvauti turto privatizavimo procedūrose teisės aktų nustatyta tvarka.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną iki visiško skolos sumokėjimo (iki visiško prievolės įvykdymo).

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

5.4. Nuomotojas neatsako už nuomininko turto, esančio patalpose, sugadinimą ar praradimą, jeigu tai įvyko ne dėl nuomotojo tyčios. Atsitiktinė išnuomotose patalpose esančio nuomininko turto žuvimo ir sugadinimo rizika tenka nuomininkui.

5.5. Jeigu nuomininkas nepagrįstai atsisako pasirašyti nuomotojo pateiktą turto perdavimo ir priėmimo aktą per Sutarties 4.1.1. punkte nurodytą terminą, Sutartis laikoma pasibaigusia, o nuomininkas privalo atlyginti nuomotojui visus su tuo susijusius nuostolius. Šiuo atveju minimaliais nuomotojo nuostoliais laikoma pradinio nuomos konkurso laimėtojo įnašo dydžio suma (Sutarties 2.3. p.), kurios nuomotojas turi teisę nuomininkui negražinti.

5.6. Nuomotojo gautos lėšos vykdant šią sutartį, pirmiausiai skiriamos atlyginti nuomotojo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti sutartį pareiškimu, vėliau – įmokos skiriamos tokia tvarka: mokėti palūkanoms pagal jų mokėjimo terminų eiliškumą; netesyboms ir nuostoliams sumokėti; pagrindinei prievolei įvykdyti, t. y. nuomos mokesčiui sumokėti (CK 6.54 str.).

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, kol visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokesčių ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo informuoti nuomotoją, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui neinformavus nuomotojo, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių. Sutarties pakeitimas nėra būtinas tuo atveju, kai nuompinigių dydis yra perskaičiuojamas pagal Sutarties 2.5. p.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį (nesikreipiant į teismą) raštu įspėjęs Nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo;

6.6. Nuomotojas turi teisę vienašališkai (nesikreipiant į teismą) nutraukti šią Sutartį nepasibaigus Nuomos terminui raštu įspėjant Nuomininką ne mažiau kaip prieš 20 kalendorinių dienų šiais atvejais:

6.6.1. nuomininkas vėluoja sumokėti nuompinigių ir (arba) mokesčius už suteiktą elektrą ar kitas paslaugas daugiau kaip 20 kalendorinių dienų;

6.6.2. nuomininkas naudojasi Patalpomis ne pagal šioje Sutartyje nurodytas sąlygas;

6.6.3. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę;

6.6.4. nuomininkas padaro kitą esminį sutarties pažeidimą;

6.6.5. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus trečiajam asmeniui, Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį (nesikreipiant į teismą), raštu įspėjęs Nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo.

6.7. Sutartis nuomininko gali būti vienašališkai (nesikreipiant į teismą) nutraukta prieš terminą, raštu įspėjant nuomotoją ne mažiau kaip prieš 20 kalendorinių dienų, dėl esminio Sutarties pažeidimo, jeigu:

6.7.1. patalpos dėl aplinkybių, už kurias nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti;

6.7.2. nuomotojas kliudo nuomininkui naudotis patalpomis pagal jų paskirtį ir Sutarties sąlygas.

6.8. Esminiu sutarties pažeidimu Sutarties šalys laiko Sutarties 4.3 - 4.6 papunkčiuose įtvirtintų nuomininko pareigų pažeidimą ir kitus pažeidimus, atitinkančius Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytus esminio sutarties pažeidimo kriterijus.

6.9. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus, nuomininkas privalo sumokėti nuomotojui visas sumas, kurios turėjo būti sumokėtos pagal šią Sutartį, bet iki jos pasibaigimo nebuvo sumokėtos. Jei nuomojamas turtas neatitinka Sutarties 4.3.9. p. reikalavimų, nuomotojas įgyja teisę atsisakyti priimti jį, kol nebus pašalinti trūkumai bei nustatyti terminą trūkumams pašalinti. Pasibaigus nurodytam terminui, nuomotojas įgyja teisę į Sutarties 4.2.2. p. nurodytus delspinigius bei teisę reikalauti atlyginti kitus nuomotojo nuostolius. Šiuo atveju, minimaliais nuomotojo nuostoliais laikoma pradinio nuomos konkurso laimėjojo įnašo dydžio suma, kurios nuomotojas turi teisę nuomininkui negražinti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Šalys susitaria, kad Sutarčiai įsigaliojus, Nuomotojas teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį ir papildomus susitarimus, jei tokių būtų, VĮ Registrų centre. Sutarčiai pasibaigus, bet ne anksčiau kaip iki turto perdavimo ir priėmimo akto, kurio pagrindu turtas grąžinamas nuomotojui, pasirašymo dienos, nuomotojas teisės aktų nustatyta tvarka išregistruoja Sutartį VĮ Registrų centre. PVM sąskaita faktūra už sutarties registravimo paslaugas pateikiama apmokėti nuomininkui arba mokestis išskaičiuojamas iš nuomininko sumokėto pradinio įnašo.

8.2. Nuomotojas neprivalo ir neperduoda Nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

8.3. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir sąskaitų rekvizitais. Jei keičiasi šioje sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 5 dienas, informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

8.4. Visi ginčai, susiję su šios Sutarties vykdymu, sprendžiami taikiu būdu, o nepasiekus dėl to susitarimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Šalys susitaria iš šios Sutarties kilusiems ginčams taikyti sutartinį teisingumą pagal nuomotojo buveinės adresą, išskyrus Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatytus išimtinio teisingumo atvejus.

8.5. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

8.6. Ši sutartis sudaroma lietuvių kalba dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.7. Prie šios Sutarties pridamas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas, sudarytas lietuvių kalba, 2 (dviem), vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

Nuomininkas pasirašydamas sutartį patvirtina, kad tinkamai susipažino su sutarties sąlygomis, jas visiškai suprato ir įsipareigoja tinkamai jas vykdyti. Nuomininkas taip pat patvirtina, kad iki šios Sutarties pasirašymo susipažino su nuomojamo turto būkle ir dėl jo pretenzijų neturi.

8.8. Sutarties šalių rekvizitai ir parašai:

<p>Nuomotojas</p> <p>Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius Juridinio asmens kodas 112021042 PVM mokėtojo kodas LT 120210411 a/s LT51 7044 0600 0044 3925 AB SEB bankas, banko kodas 70440 tel. (8 5) 268 4933 faks. (8 5) 268 4936</p> <p>Nuomotojo vardu</p> <p>_____</p> <p>A. V.</p>	<p>Nuomininkas</p> <p><i>Pavadinimas (juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas ir pavardė) Buveinės adresas arba gyvenamosios vietos adresas Juridinio asmens kodas PVM mokėtojo kodas Atsiskaitomoji banko sąskaita Bankas, Banko kodas tel. el. paštas</i></p> <p>Nuomininko vardu</p> <p>_____</p> <p>A. V.</p>
---	---